

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
2024年5月22日

学校法人東京医科大学
理事長 矢崎 義雄

1 工事概要

- (1) 工事名 共同ビル（仮称）新築工事
- (2) 工事場所 東京都新宿区西新宿6丁目7番1号
- (3) 工事内容 共同ビル（仮称）新築工事を行う
- (4) 工期 契約締結日の翌日から2027年3月23日まで
- (5) 入札方法 入札金額は総価を記載すること。本工事は、入札時に「企業・配置予定技術者の技術力」及び「施工計画」について記述した、競争参加資格等関係書類を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の工事である。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に円未満の端数があるときには、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (6) 本工事においては、資料提出、入札等を紙入札方式で行う。

2 競争参加資格

- (1) 令和05・06年度厚生労働省競争参加資格において、関東甲信越地域の「建築一式工事」で「A」又は「B」等級に格付けされている者であること。
- (2) 会社更生法に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (3) 平成21年度以降に元請けとして完成、引渡し完了した次に掲げる工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。また、施工実績は施工中のものを除く。）
 - ・建物用途：文教施設又は集合住宅
 - ・建物規模：10階建以上且つ15,000㎡以上の建築物
- (4) 次に示す事項に対する施工計画が適正であること。
「文教施設または集合住宅工事において、品質を確保するための着眼点と施工方法」に係る施工計画
- (5) 次に掲げる基準を満たす監理技術者又は主任技術者を当該工事に配置できること。
 - ア 主任（監理）技術者は、1級建築施工管理技士又は、若しくはこれらと同等以上の資格を有する者であること。あるいは、本発注工事の工事種別に対応した登録基幹技能者講習修了証を有する者であること。詳細は入札説明書による。
 - イ 平成21年度以降に上記(3)に掲げる基準を満たす完成・引渡しが完了した工事の経験を有する者であること。
 - ウ 配置予定の監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずるものであり、直接的かつ恒常的な雇用関係があること。
 - エ 配置予定の主任技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係があること。
- (6) 東京医科大学から指名停止の措置を受けている期間中の者ではないこと。

- (7) 上記1に示した工事に係る設計業務の受託者又は当該受託者と資本もしくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (8) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）
- (9) 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県のいずれかの地域内に本店又は支店もしくはその他の営業所が所在すること。
- (10) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、官公庁等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (11) 資格審査申請書等に虚偽の事実を記載していないこと。
- (12) その他、競争参加資格に関する詳細は、入札説明書を参照のこと。

3 総合評価落札方式に関する事項

- (1) 総合評価落札方式の仕組み
本工事の総合評価落札方式は、標準点100点（入札説明書に示された内容を満たしている場合に付与する点数をいう。）に加算点30点（以下(2)に示す評価項目に応じて付与する点数を加え、評価値を算出し落札者を決定する方式とする。
その概要を以下に示すが、具体的な技術的要件及び入札の評価に関する基準等については、入札説明書において明記している。
- (2) 評価項目
評価項目：以下に示す項目を評価項目とする。
 - (ア) 施工計画に関する事項
 - (イ) 企業の能力に関する事項
 - (ウ) 技術者の能力に関する事項
 - (エ) 地域貢献度に関する事項
- (3) 評価の方法及び落札者の決定
入札参加者の上記3(2)による評価項目（評価指標）を評価し、
評価値＝{（標準点＋加算点）／（入札価格）}
の最も高い者を落札者とする。
落札の条件は、次のとおりとする。
 - (ア) 入札価格が予定価格の制限範囲内であること。
 - (イ) 提案内容が発注者の設定している最低限の要求要件を下回らないこと。また、最低限の要求要件である標準点を予定価格で除した数値（以下「基準評価値」という。）を下回らないこと。
- (4) 上記3(3)において、評価値の最も高い者が2人以上ある場合は、当該者にくじを引かせて落札者を決定する。

4. 入札手続等

- (1) 〒160-0023 東京都新宿西新宿6丁目7番1号
学校法人東京医科大学キャンパス整備部（大学病院地下2階）
TEL03-5339-3801
- (2) 入札説明書の交付期間及び場所及び方法
2024年5月22日（水）から2024年6月24日（月）までの間、上記(1)の場所にて交付する。
なお、図面については、電子メールで送付するため、入札説明書において定める様式により申し出ること。
- (3) 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法
2024年5月22日（水）から2024年6月28日（金）12時まで上記(1)の担当部局に持参すること。
なお、積算項目数量参考書を電子媒体にて交付する。
- (4) 入札書の提出方法
入札書は下記の場所に提出すること。なお、郵送による提出は認めない。

- (5) 開札の日時及び場所
2024年8月29日(木) 10時 東京医科大学病院駐車場棟会議室2

5. その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金
ア 入札保証金 免除
イ 契約保証金 免除。ただし、公共工事履行保証証券(契約不適合を保証する特約を付したものに限り)を付するものとする。この場合の保証金額は、請負代金の10分の3以上とする。
- (3) 入札の無効
ア 公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、申請書及び資料に虚偽の記載をした者の提出した入札書及び入札条件に違反した者又は入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
イ 無効な入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消すこととする。
- (4) 落札者の決定方法
予定価格の制限の範囲内で、上記3(3)に定めるところに従い、評価値の最も高い者を落札者とする。
ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち、評価点の最も高い者を落札者とする事がある。
- (5) 配置予定監理技術者又は主任技術者の確認
落札者決定後、配置予定の監理技術者又は主任技術者を配置しない事実が確認された場合、CORINS等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。
- (6) 契約書作成の要否 要。
- (7) 関連情報を入手するための照会窓口
上記4(1)に同じ。
- (8) 詳細は入札説明書による。